

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý II – Năm 2014

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

III- Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam
Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
 - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
 - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 203/2009/QĐ-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
 - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Chi phí trả trước;
 - Chi phí khác.
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
 - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1 - Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	708 662 531	385 745 989
- Tiền gửi ngân hàng	36 090 170 196	60 419 016 253
- Tiền đang chuyển		
- Tiền và tương đương Tiền		9 000 000 000
Cộng	36 798 832 727	69 804 762 242

2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn <small>(chi tiết cho từng loại cổ phiếu)</small>		
- Trái phiếu đầu tư ngắn hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng		

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

3- Các khoản phải thu ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	150 573 628 764	167 471 024 522
- Trả trước cho người bán	20 504 565 928	15 980 016 932
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	82 576 449 435	83 407 314 495
- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-30 512 777 500	-30 512 777 500
Cộng	223 141 866 627	236 345 578 449

4- Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	5 229 623 747	84 990 252
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	212 434 552 673	193 696 837 400
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	217 664 176 420	193 781 827 652

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:....

5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT được khấu trừ	10 259 881 798	7 989 810 961
- Thuế GTGT nộp thừa		
- Thuế TNDN nộp thừa:	2 492 821 309	2 492 821 309
- Thuế TNCN nộp thừa:		
-		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
Cộng	12 752 703 107	10 482 632 270

6- Phải thu dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ		
-		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng		

7- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng		

8- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptijen vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	5,118,660,660	23,614,941,608	8,560,090,044	382,769,358	37,676,461,670
-Mua trong năm	-	204,550,000	-	-	204,550,000
-Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	183,986,915	-	-	183,986,915
-Giảm khác	-	41,660,018	-	-	41,660,018
Số dư cuối năm	5,118,660,660	23,593,844,675	8,560,090,044	382,769,358	37,655,364,737
Giá trị đã hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	2,074,659,678	13,963,297,738	5,843,945,617	370,802,933	22,252,705,966
-Khấu hao trong năm	245,022,440	2,172,614,772	564,666,883	16,123,114	2,998,427,209
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	102,754,952	-	-	102,754,952
-Giảm khác	-	41,660,018	-	-	41,660,018
Số dư cuối năm	2,319,682,118	15,991,497,540	6,408,612,500	386,926,047	25,106,718,205
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
Tại ngày đầu năm	3,044,000,982	9,651,643,870	2,716,144,427	11,966,425	15,423,755,704
Tại ngày cuối năm	2,798,978,542	7,602,347,135	2,151,477,544	- 4,156,689	12,548,646,532

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Tài sản cố định vô hình					
	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	881,367,500	-	-	-		881,367,500
-Mua trong năm	-	-	-	-		-
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-		-
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-		-
-Tăng khác		-	-	-		-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-		-
-Giảm khác	-	-	-	-		-
Số dư cuối năm	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500
Giá trị đã hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	-	-	-	-	-
-Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
Tại ngày đầu năm	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500
Tại ngày cuối năm	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500

11- CP xây dựng cơ bản dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tổng số chi phí XD CB dở dang:	132 265 846 484	126 762 256 491
Trong đó:		
+ DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	2 395 316 363	2 395 316 363
+ Công trình khách sạn công đoàn Hồng Hà		
+ Công trình Tòa nhà VP K3B Thành Công		
+ Dự án Khu đô thị mới Tứ Hiệp	129 870 530 121	124 366 940 128
+ Xây dựng xưởng sản xuất cửa		

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá BĐS đầu tư:	919 092 000			919 092 000
- Quyền sử dụng đất				
- Bất động sản đầu tư	919 092 000			919 092 000
Giá trị HM lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
Giá trị còn lại BĐS đầu tư	919 092 000			919 092 000
.....				

Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

13 - Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a - Đầu tư vào công ty con				

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

b – Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	2 530 000	21 578 875 612	2 530 000	21 578 875 612
Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	2 530 000	21 578 875 612	2 530 000	21 578 875 612

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

c - Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu	2 000 000 000	2 000 000 000
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác	81 223 000 000	81 223 000 000
Cộng	83 223 000 000	83 223 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

14 - Chi phí trả trước dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai dự t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	2 638 076 892	2 745 492 184
- Chi phí dài hạn khác		
Cộng	2 638 076 892	2 745 492 184

15- Vay và nợ ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	135 254 789 067	107 113 998 093
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	135 254 789 067	107 113 998 093

16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế GTGT	3 909 111 571	7 975 311 619
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	378 954 974	895 985 168
- Thuế TN cá nhân	92 786 233	143 144 415
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	4 380 852 778	9 014 441 202

17- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Trích trước chi phí TCCT	7 984 661 276	3 330 976 328
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm		
Cộng	7 984 661 276	3 330 976 328

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế	4 909 722	5 412 150
- Bảo hiểm xã hội	28 367 274	94 461 187
- Kinh phí công đoàn	138 420 895	166 746 700
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	2 240 251 000	1 639 540 600
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1 316 663 586	1 771 644 861
- Bảo hiểm thất nghiệp	2 467 091 125	2 578 410 166
Cộng	6 195 703 602	6 256 215 664

19 - Phải trả dài hạn nội bộ:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
Cộng		

20 - Vay và nợ dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Vay dài hạn	354 318 750	456 046 250
- Vay ngân hàng	354 318 750	456 046 250
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
Cộng	354 318 750	456 046 250

21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế TN hoãn lại phải	Cuối kỳ	Đầu năm
21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải		
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		

22- *Vốn chủ sở hữu*
a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	200,000,000,000	59,696,774,500	(21,070,769,403)	-	-	15,979,727,736	3,255,400,000	4,082,251,900	(10,410,378,409)
- Tăng vốn trong năm trước		-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	626,480,806
- Tăng khác	-	-	-	-	-	1,996,924,865	612,200,000	-	-
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-		-	-	-	-	-	-	5,191,871,373
Số dư cuối năm trước	200,000,000,000	59,696,774,500	(21,070,769,403)	-	-	17,976,652,601	3,867,600,000	4,082,251,900	(14,975,768,976)
- Tăng vốn trong năm nay		-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	1,349,503,415
- Tăng khác	-	-	(4,585,336)	-	-	1,725,000,000	1,157,500,000	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-		-	-	-	-	-	-	4,606,022,913
Số dư cuối năm nay	200,000,000,000	59,696,774,500	(21,075,354,739)	-	-	19,701,652,601	5,025,100,000	4,082,251,900	(18,232,288,474)

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Cộng						

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

<i>c- Các giao dịch về vốn chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia</i>	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
* Cổ tức lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

đ- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	20 000 000	20 000 000
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu thường	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu thường	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu thường	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển : 19.701.652.601,đ
- Quỹ dự phòng tài chính : 5.025.100.000,đ
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : 4.082.251.900,đ

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HĐSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

23- Nguồn kinh phí

24- Tài sản thuê ngoài

Cuối kỳ

Cuối kỳ

Đầu năm

Đầu năm

VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	288 995 386 803	271 223 587 553
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	288 542 844 850	269 981 964 394
+ Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản		
+ Doanh thu khác	452 541 953	1 241 623 159
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	288 995 386 803	271 223 587 553
+ Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	288 542 844 850	269 981 964 394
+ Doanh thu thuần hoạt động KD bất động sản		
+ Doanh thu khác	452 541 953	1 241 623 159
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	262 036 487 191	248 208 651 076
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	262 661 489 949	246 406 856 912
+ Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản		
+ Giá vốn hoạt động khác	- 625 002 758	1 801 794 164
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	336 591 111	725 060 120
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	186 373 815	574 338 573
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	150 000 000	149 901 000
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi ký quỹ		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	217 296	820 547
30 - Chi phí tài chính	6 936 781 941	5 695 210 177
- Lãi vay ngân hàng	6 936 781 941	5 695 210 177
- Lãi vay trái phiếu		
- Lãi vay khác		
- Chi phí hoạt động tài chính khác		
31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	477 881 744	425 521 521
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	477 881 744	425 521 521

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, dụng cụ	427 269 022 261	278 907 387 440
- Chi phí nhân công	61 391 160 763	90 652 343 821
- Chi phí máy thi công	2 841 061 035	20 056 424 382
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2 998 427 209	3 508 735 851
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	20 970 055 991	23 307 233 186
Cộng	515 469 727 259	416 432 124 680

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		

VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:

Tại kỳ này (6TD/2014)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	145,204,992,324	44,960,932,415	321,597,553,586	511,763,478,325	222,768,091,522	288,995,386,803
2. Giá vốn hàng bán	134,892,670,640	43,107,600,391	306,804,307,682	484,804,578,713	222,768,091,522	262,036,487,191
Lợi nhuận gộp	10,312,321,684	1,853,332,024	14,793,245,904	26,958,899,612		26,958,899,612

Tại kỳ trước (6TD/2013)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	165,547,710,316	57,556,789,662	160,893,575,586	383,998,075,564	112,774,488,011	271,223,587,553
2. Giá vốn hàng bán	153,594,758,446	55,795,728,659	151,592,651,982	360,983,139,087	112,774,488,011	248,208,651,076
Lợi nhuận gộp	11,952,951,870	1,761,061,003	9,300,923,604	23,014,936,477		23,014,936,477

4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:

Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/6/2014

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Tài sản						
Tài sản bộ phận	774,162,927,009	4,736,929,990	258,739,184,978	1,037,639,041,977	260,984,735,776	776,654,306,201
Tổng tài sản hợp nhất	774,162,927,009	4,736,929,990	258,739,184,978	1,037,639,041,977	260,984,735,776	776,654,306,201
Nợ phải trả						
Nợ phải trả bộ phận	558,245,578,776	390,000,000	19,541,752,672	578,177,331,448	130,834,882,279	447,342,449,169
Tổng nợ phải trả hợp nhất	558,245,578,776	390,000,000	19,541,752,672	578,177,331,448	130,834,882,279	447,342,449,169

Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2014

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Tài sản						
Tài sản bộ phận	788,518,653,626	9,736,929,990	241,416,161,265	1,039,671,744,881	241,671,662,754	798,000,082,127
Tổng tài sản hợp nhất	788,518,653,626	9,736,929,990	241,416,161,265	1,039,671,744,881	241,671,662,754	798,000,082,127
Nợ phải trả						
Nợ phải trả bộ phận	580,665,083,199	390,000,000	12,712,971,617	593,768,054,816	112,977,363,667	480,790,691,149
Tổng nợ phải trả hợp nhất	580,665,083,199	390,000,000	12,712,971,617	593,768,054,816	112,977,363,667	480,790,691,149

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (6TD/2014)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	453,659,396,613	-	58,104,081,712	511,763,478,325	222,768,091,522	288,995,386,803
Doanh thu hoạt động tài chính	65,315,728	-	1,836,075,383	1,901,391,111	1,564,800,000	336,591,111
Chi phí sản xuất kinh doanh	449,460,427,206	-	57,085,700,580	506,546,127,786	220,505,591,522	286,040,536,264
- Giá vốn hàng bán	427,778,041,712	-	57,026,537,001	484,804,578,713	222,768,091,522	262,036,487,191
- Chi phí tài chính	6,891,997,448	-	44,784,493	6,936,781,941		6,936,781,941
- Chi phí bán hàng	-	-	15,000,000	15,000,000		15,000,000
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	14,790,388,046	-	620,914	14,789,767,132	- 2,262,500,000	17,052,267,132
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	4,264,285,135	-	2,854,456,515	7,118,741,650	3,827,300,000	3,291,441,650
Lợi nhuận khác	-	-	(1,121,291,646)	(1,121,291,646)		(1,121,291,646)
Phần sở hữu trong lãi, lỗ của Công ty liên kết				-		-
Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	4,264,285,135	-	1,733,164,869	5,997,450,004	3,827,300,000	2,170,150,004

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (6TD/2013)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	382,127,946,002	-	1,870,129,562	383,998,075,564	112,774,488,011	271,223,587,553
Doanh thu hoạt động tài chính	1,284,247,394	-	346,812,726	1,631,060,120	906,000,000	725,060,120
Chi phí sản xuất kinh doanh	379,424,526,376	-	2,535,363,224	381,959,889,600	110,511,988,011	271,447,901,589
- Giá vốn hàng bán	358,552,838,520	-	2,430,300,567	360,983,139,087	112,774,488,011	248,208,651,076
- Chi phí tài chính	5,695,210,177	-	-	5,695,210,177	-	5,695,210,177
- Chi phí bán hàng	-	-	23,000,000	23,000,000		23,000,000
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	15,176,477,679	-	82,062,657	15,258,540,336	- 2,262,500,000	17,521,040,336
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	3,987,667,020	-	(318,420,936)	3,669,246,084	3,168,500,000	500,746,084
Lợi nhuận khác	571,441,549	-	97,215,201	668,656,750		668,656,750
Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	4,559,108,569	-	- 221,205,735	4,337,902,834	3,168,500,000	1,169,402,834

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

Lập ngày tháng năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phạm Thị Hải Yến

Lê Hoài Thu

Lê Hoàng Anh